

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	214.800	155.000	243.227	159.015	197.489	129.026	260.275	191.609
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	253.902	190.764	297.123	212.407	259.685	184.351	307.554	236.934
davon gattungsklassische Deckungswerte	243.902	182.764	287.048	204.388	249.763	176.518	297.460	228.831
davon sonstige Deckungswerte	10.000	8.000	10.075	8.020	9.922	7.834	10.095	8.103
Überdeckung in %	18,20%	23,07%	22,16%	33,58%	31,49%	42,88%	18,17%	23,66%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,39%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
bis einschließlich 6 Monate	6.402	-	0	-	6.402	-
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	4.552	-	0	-	4.552	-
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	10.186	-	0	-	10.186	-
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	3.760	-	0	-	3.760	-
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	9.938	11.613	0	0	9.938	11.613
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	10.497	8.617	0	0	10.497	8.617
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	13.513	6.610	0	0	13.513	6.610
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	158.864	126.959	140.000	110.000	18.864	16.959
über 10 Jahre	36.191	28.283	74.800	45.000	-38.609	-16.717

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	-

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Deutschland	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-

	30.12.14	30.12.13
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	-
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	95,98%	-
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	3,40	-
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	48,00%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.12.14	30.12.13	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	192.442	144.041	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	21.013	-	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	30.447	-	
mehr als 10 Mio.€	0	-	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	216.309	162.490	
gewerblich	27.592	20.274	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	49.900	40.773	20,46%
Ein- und Zweifamilienhäuser	109.099	79.692	44,73%
Mehrfamilienhäuser	59.142	41.981	24,25%
Bürogebäude	2.940	2.837	1,21%
Handelsgebäude	14.487	11.376	5,94%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	8.334	6.105	3,42%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte** (Angaben in Tsd. Euro)

	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	-

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG