

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	224.800	165.000	258.294	174.746	210.281	142.159	270.132	203.457
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	287.697	208.069	339.176	235.494	296.876	204.535	347.115	257.197
davon gattungsklassische Deckungswerte	277.697	200.069	329.095	227.449	286.939	196.668	337.024	249.095
davon sonstige Deckungswerte	10.000	8.000	10.080	8.045	9.938	7.867	10.090	8.101
Überdeckung in %	27,98%	26,10%	31,31%	34,76%	41,18%	43,88%	28,50%	26,41%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,20%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
bis einschließlich 6 Monate	8.460	-	0	-	8.460	-
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	3.908	-	0	-	3.908	-
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	12.025	-	0	-	12.025	-
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	3.646	-	0	-	3.646	-
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	14.875	12.743	0	0	14.875	12.743
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	11.242	8.974	0	0	11.242	8.974
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	17.121	7.349	0	0	17.121	7.349
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	177.375	139.325	150.000	120.000	27.375	19.325
über 10 Jahre	39.044	29.571	74.800	45.000	-35.756	-15.429

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	-

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
Deutschland	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-

	31.03.15	31.03.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	-
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,27%	-
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	4,07	-
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	50,01%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	31.03.15	31.03.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	213.484	158.602	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	31.690	-	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	32.522	-	
mehr als 10 Mio.€	0	-	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	250.166	178.359	
gewerblich	27.530	21.709	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	55.142	42.744	19,86%
Ein- und Zweifamilienhäuser	120.288	89.118	43,32%
Mehrfamilienhäuser	76.445	46.454	27,53%
Bürogebäude	2.936	2.834	1,06%
Handelsgebäude	14.519	11.158	5,23%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	8.367	7.761	3,01%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte** (Angaben in Tsd. Euro)

	31.03.15	31.03.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	-

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG