

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	324.800	284.800	349.629	314.742	296.747	262.584	415.809	329.625
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	387.944	360.792	429.448	409.301	380.941	360.505	490.420	420.214
davon gattungsklassische Deckungswerte	374.944	348.792	416.425	397.177	368.515	348.443	475.768	408.072
davon sonstige Deckungswerte	13.000	12.000	13.023	12.124	12.427	12.063	14.653	12.142
Überdeckung in %	19,44%	26,68%	22,83%	30,04%	28,37%	37,29%	17,94%	27,48%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,21%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17
bis einschließlich 6 Monate	17.102	16.070	0	0	17.102	16.070
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	7.186	6.244	0	0	7.186	6.244
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	11.506	7.015	0	0	11.506	7.015
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	8.850	8.225	0	0	8.850	8.225
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	42.826	19.419	0	0	42.826	19.419
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	51.614	48.676	45.000	0	6.614	48.676
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	37.443	48.069	50.000	35.000	-12.557	13.069
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	165.920	159.629	169.800	189.800	-3.880	-30.171
über 10 Jahre	45.497	47.446	60.000	60.000	-14.503	-12.554

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17
Deutschland	0	0	0	0	11.200	10.200
Summe	0	0	0	0	11.200	10.200

	29.03.18	31.03.17
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,88%	96,61%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,47	4,92
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	55,80%	55,64%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	29.03.18	31.03.17	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	261.726	255.898	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	62.026	47.690	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	51.192	45.203	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	336.330	313.416	
gewerblich	38.614	35.377	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	59.605	59.405	15,90%
Ein- und Zweifamilienhäuser	175.243	164.651	46,74%
Mehrfamilienhäuser	101.482	89.360	27,07%
Bürogebäude	11.362	10.433	3,03%
Handelsgebäude	17.249	16.435	4,60%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	10.004	8.509	2,67%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen** (Angaben in Tsd. Euro)

	29.03.18	31.03.17
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG