

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	377.800	324.800	413.293	349.629	351.771	296.747	491.092	415.809
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	510.029	387.944	567.003	429.448	497.665	380.941	654.730	490.420
davon gattungsklassische Deckungswerte	495.029	374.944	551.756	416.425	483.349	368.515	637.577	475.768
davon sonstige Deckungswerte	15.000	13.000	15.247	13.023	14.316	12.427	17.153	14.653
Überdeckung in %	35,00%	19,44%	37,19%	22,83%	41,47%	28,37%	33,32%	17,94%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,24%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
bis einschließlich 6 Monate	22.067	17.102	0	0	22.067	17.102
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	10.814	7.186	0	0	10.814	7.186
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	21.873	11.506	0	0	21.873	11.506
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	19.416	8.850	0	0	19.416	8.850
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	47.615	42.826	45.000	0	2.615	42.826
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	38.029	51.614	50.000	45.000	-11.971	6.614
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	46.042	37.443	35.000	50.000	11.042	-12.557
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	228.161	165.920	174.800	169.800	53.361	-3.880
über 10 Jahre	76.012	45.497	73.000	60.000	3.012	-14.503

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
Deutschland	0	0	0	0	13.200	11.200
Summe	0	0	0	0	13.200	11.200

	29.03.19	29.03.18
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,52%	96,88%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,20	5,47
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	56,00%	55,80%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	29.03.19	29.03.18	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	346.639	261.726	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	89.194	62.026	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	59.195	51.192	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	447.943	336.330	
gewerblich	47.086	38.614	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	104.728	59.605	21,16%
Ein- und Zweifamilienhäuser	217.123	175.243	43,86%
Mehrfamilienhäuser	126.092	101.482	25,47%
Bürogebäude	16.618	11.362	3,36%
Handelsgebäude	17.270	17.249	3,49%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	13.197	10.004	2,67%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	29.03.19	29.03.18
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG