

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.06.20	28.06.19	30.06.20	28.06.19	30.06.20	28.06.19	30.06.20	28.06.19
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	427.800	377.800	474.968	420.609	407.149	359.504	561.710	497.677
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	565.704	524.214	640.638	589.940	558.366	517.500	744.958	681.634
davon gattungsklassische Deckungswerte	548.704	509.214	623.112	574.589	541.963	503.098	725.645	664.407
davon sonstige Deckungswerte	17.000	15.000	17.526	15.351	16.403	14.402	19.313	17.227
Überdeckung in %	32,24%	38,75%	34,88%	40,26%	37,14%	43,95%	32,62%	36,96%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,30%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.06.20	28.06.19	30.06.20	28.06.19	30.06.20	28.06.19
bis einschließlich 6 Monate	29.157	23.053	0	0	29.157	23.053
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	17.647	11.262	0	0	17.647	11.262
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	25.408	26.868	35.000	0	-9.592	26.868
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	19.460	19.782	10.000	0	9.460	19.782
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	36.958	48.217	60.000	45.000	-23.042	3.217
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	43.116	38.748	25.000	60.000	18.116	-21.252
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	44.591	44.918	49.800	25.000	-5.209	19.918
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	253.815	230.943	165.000	184.800	88.815	46.143
über 10 Jahre	95.551	80.423	83.000	63.000	12.551	17.423

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.06.20	28.06.19	30.06.20	28.06.19	30.06.20	28.06.19
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.06.20	28.06.19	30.06.20	28.06.19	30.06.20	28.06.19
Deutschland	0	0	0	0	15.200	13.200
Summe	0	0	0	0	15.200	13.200

	30.06.20	28.06.19
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,85%	97,57%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,56	5,32
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	56,18%	56,06%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.06.20	28.06.19	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	355.168	350.487	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	122.774	96.015	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	70.761	62.712	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	496.379	460.531	
gewerblich	52.324	48.683	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	106.213	105.210	19,36%
Ein- und Zweifamilienhäuser	229.113	221.025	41,76%
Mehrfamilienhäuser	161.053	134.297	29,35%
Bürogebäude	20.809	18.011	3,79%
Handelsgebäude	17.740	16.724	3,23%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	13.776	13.948	2,51%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen** (Angaben in Tsd. Euro)

	30.06.20	28.06.19
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG